***BM05A-BB.TĐG***

|  |  |
| --- | --- |
| **CÔNG TY CP TƯ VẤN VÀ THẨM ĐỊNH GIÁ BTC****-----&&&-----** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc****-----&&&-----** |

**BIÊN BẢN KHẢO SÁT, KIỂM TRA HIỆN TRẠNG BẤT ĐỘNG SẢN**

*Căn cứ vào Hợp đồng Thẩm định giá số ngày tháng năm giữa CÔNG TY CP TƯ VẤN VÀ TĐG BTC và Khách Hàng*

Hôm nay, ngày tháng năm 2016, tại địa chỉ:

1. **CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ THẨM ĐỊNH GIÁ BTC**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Stt | Họ và tên | Chức vụ/ Số điện thoại | Ký tên, đóng dấu |
| 1.1 |  |  |  |
| 1.2 |  |  |  |

1. **KHÁCH HÀNG**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Stt | Họ và tên | Chức vụ/ Số điện thoại | Ký tên, đóng dấu |
| 1.1 |  |  |  |
| 1.2 |  |  |  |

 Cùng nhau tiến hành khảo sát, kiểm tra hiện trạng bất động sản theo các nội dung sau:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **STT** | **Nội dung khảo sát, kiểm tra** | **Mô tả, đánh giá** |
| **1** | **Thông tin về bất động sản** |  |
| 1.1 | Chủ sử dụng/sở hữu BĐS |  |
| 1.2 | Số GCN/ Số hồ sơ gốc |  Số thửa đất / Số tờ bản đồ Cơ quan cấp/ Ngày cấp |
| 1.3 | Địa chỉ tài sản |  |
| 1.4 | Diện tích đất được cấp | SD riêng……..…m2 SD chung…..……m2 |
| 1.5 | Diện tích đất thực tế | SD riêng……..…m2 SD chung…..……m2 |
| 1.6 | Diện tích căn hộ  | Theo SĐ…..……m2 Theo thực tế..……m2 |
| 1.7 | Tầng số/số tầng |  |
| 1.8 | Mục đích sử dụng | Để ở KD,VP Đất khác  |
| 1.9 | Mục đích sử dụng thực tế | Để ở KD,VP Đất khác  |
| 1.10 | Phạm vi sử dụng | Thuộc QH Không thuộc QH Khác |
| 1.11 | Hình dạng, kích thước | Vuông vức/ Móp hậu/ Nở hậu/ Đa giác |
| 1.12 | Ranh giới các hướng*Bắc/Tây Bắc/Đông Bắc**Đông/ĐôngBắc/Đông Nam**Tây/Tây Bắc/Tây Nam**Nam/Tây Nam/Đông Nam* |  |
| **2** | **Đặc điểm vị trí** | **Vị trí : 1 2 3 4 KHÁC** |
| 2.1 | Khoảng cách đến đường trục chính/Tên đường/phố |  |
| 2.2 | Tên ngõ/đường/phốMặt cắt ngõ | Min: m. Max: m. Trước mặt: m |
| 2.3 | Đặc điểm khác biệt (để dễ tìm, nhận biết như trường, trạm, bưu điện, chùa…) |  |
| **3** | **Đặc điểm về hạ tầng** |  |
| 3.1 | Loại đường/ngõ tiếp giáp | BT nhựa BTXM Cấp phối Đất/gạch |
| 3.2 | Hệ thống cấp nước | Nước máy Giếng khoan Khác |
| 3.3 | Hệ thống thoát nước | Rãnh có nắp Rãnh xây Tự nhiên |
| 3.4 | Hệ thống cấp điện | Điện lưới Trạm riêng Khác |
| 3.5 | Hệ thống thông tin liên lạc | Điện thoại Internet TH Cáp |
| 3.6 | Hệ thống chiếu sáng công cộng | Có Không |
| 3.7 | An ninh xã hội | Tốt Khá Trung bình Kém |
| 3.8 | Mật độ | Cao Khá Trung bình Thấp |
| 3.9 | Trình độ dân cư | Cao Khá Trung bình Thấp |
| 3.10 | Phương án sử dụng hiệu quả |  |
| **4** | **Đặc điểm về CTXD** |  |
| 4.1 | Số giấy phép |  Số tầng theo GPXD/ Thực tế: |
| 4.2 | Loại, kiểu CTXD |  |
| 4.3 | Mật độ xây dựng |  Hệ số sử dụng đất: |
| 4.4 | Diện tích đất XD phép/T. tế |  Diện tích sàn XD phép/T. tế: |
| 4.5 | Diện tích sàn tầng hầm |  Diện tích sàn thương mại |
| 4.6 | Diện tích sàn căn hộ |  |
| 4.7 | Kết cấu chính - Móng, hầm - Khung, cột - Tường - Kết cấu trần, đỡ mái, mái - Hệ thống cửa  - Hệ thống cầu thang - Thiết bị vệ sinh - Thiết bị điện -Hệ thống cấp, thoát nước - Các CT phụ trợ khác | ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………… |
| 4.8 | Các nội dung khác liên quan |  |

1. Sơ đồ vị trí, đường/ ngõ vào BĐS:
2. Thông tin điều tra bổ sung :